

§ 31 meddelelse for Statens salgs- og vurderingsregister for fast ejendom (SVUR)

I henhold til lov nr. 429 af 31. maj 2000, Persondataloven, § 31, stk.1, har De krav på at få oplyst følgende om de oplysninger, der behandles vedrørende Dem i ovennævnte edb-system:

Hvilke oplysninger behandles i systemet	Oplysninger om landets faste ejendomme, ejendomsvurderinger og ejendomshandler
Formålet med behandlingen	Til brug for den offentlige ejendomsvurdering samt statistikker over ejendomssalg mv.
Hvem er modtagere af oplysningerne	<ul style="list-style-type: none">• SKAT• Kommunerne• Danmarks Statistik samt• øvrige offentlige og private modtagere
Hvorfra stammer oplysningerne	Fra indberetninger om ejendomshandler indgivet i henhold til vurderingslovens § 47A, fra de kommunale ejendomsregistre (ESR, BBR mv.) samt fra vurderingsmyndighedernes indberetninger

Med venlig hilsen
SKAT

EJEROPLYSNINGER - SVUR

PNR 24 05 76-1664 Navn/adresse Mette Fuhr Pedersen Reece

KMNR	EJDNR	Ejd. beliggenhed	EJERPCT	Ejerstatus	Ejendoms- værdi (kr)	Grund- værdi (kr)
756	122	FRISBÆKVEJ 13	100,00	Hovedejer	4.050.000	630.100
756	128	FRISBÆKVEJ 7	100,00	Hovedejer	540.000	190.000

EJEROPLYSNINGER - SVUR

Kmnr 756 Ejdnr 0000122 Beliggenhed **FRISBÆKVEJ 13**
 Vurderingskreds NØRRE SNEDE Grundværdiområdenr 70002

Hovedejer

Mette Fuhr Pedersen Reece

PNR 24 05 76-1664

Ejerpct 100,00

Ejerforhold påbegyndt 1/01-2006

EJEROPLYSNINGER - SVUR

Kmnr 756 Ejdnr 0000128 Beliggenhed **FRISBÆKVEJ 7**
 Vurderingskreds NØRRE SNEDE Grundværdiområdenr 40002

Hovedejer

Mette Fuhr Pedersen Reece

PNR 24 05 76-1664

Ejerpct 100,00

Ejerforhold påbegyndt 1/05-2008

Vurderingsoplysninger

Adr. FRISBÆKVEJ 13 , 8766 NØRRE SNEDE	Kommune IKAST-BRANDE
Matrikel 3 F , BJØRNSKOV BY	Benyt. Beboelse 1 lejl.
Vurd.kreds 01 NØRRE SNEDE	Område 70002

Ejer Mette Fuhr Pedersen Reece	Adm.: Ingen
Ejerprocent: 100,00	Ejermedl.type: B Diverse
Ejendommen er udstykket fra: Ikke oplyst	Bebyggelsespct.- Ikke oplyst
Vurderingsår/dato.....: 2006 / 1/10 2006	Ordinær vurdering/årsomvurdering
Verserende el afsluttede sager: Nej	

Udtaget til årsomvurdering: Ja Evt. §4b/33a-vurdering.: Nej/Nej

Reguleringssatser pr.: 1/10 2006 Ejendomsværdi: 105 Grundværdi: 105
 Ejendomsværdi.....: 3.300.000 kr Grundværdi.....: 567.600 kr
 Ejerbol.fordeling....: 2.880.300 kr Vurderet areal.....: 47.792 m2
 Dækn.afgpl.forskelsv.: 0 kr Matrikuleret areal.....: 187.240 m2
 Yderligere opl. vedr. fordel. frit., fradr. eller dif.beløb....: Ja - tryk F8
 Fravigelser/Begrundelser: Nej/Nej Lofter.....: Ja-tryk F2
 Vurd.notat...: Nej

Ejendommen er købt den: 21/6 2005 Kontant købesum: 3.150.000 kr *
 Grundværdi.....: 567.600 kr Matrikuleret areal.: 187.240 m2
 Vurderet areal...: 47.792 m2 - heraf udgør vej...: 2.100 m2

Grundværdien specificeres af nedenstående specifikationer, i alt: 6

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/enhed	Enhedsbeløb	Total/specifik.
01	Kvadratmeter(landzone)	1.000	80 kr	80.000 kr
02	Kvadratmeter(landzone)	4.000	15 kr	60.000 kr
03	Kvadratmeterpris	40.112	5 kr	200.560 kr
04	Værditillæg iøvrigt	0	200.000 kr	200.000 kr
05	Vejareal prisen er 0	2.680	0 kr	0 kr
06	Tillæg regulering	0	27.000 kr	27.000 kr
I alt				567.600 kr

Vurderingsoplysninger (2008 = UÆNDRET)

Adr. FRISBÆKVEJ 13 , 8766 NØRRE SNEDE Kommune IKAST-BRANDE
 Matrikel 3 F , BJØRNSKOV BY Benyt. Beboelse 1 lejl.
 Vurd.kreds 01 NØRRE SNEDE Område 70002 LANDBRUG HAMPEN

Ejer Mette Fuhr Pedersen Reece Adm.: Ingen
 Ejerprocent: 100,00 Ejermedl.type: B Diverse
 Ejendommen er udstykket fra: Ikke oplyst Bebyggelsespct.- Ikke oplyst
Vurderingsår/dato.....: 2007 / 1/10 2007 Ordinær vurdering/årsomvurdering
 Verserende el. afsluttede sager: Nej
 Udtaget til årsomvurdering: Ja Evt. §4b/33a-vurdering.: Nej/Nej

Reguleringssatser pr.: Ejendomsværdi: Grundværdi:
 Ejendomsværdi.....: 4.050.000 kr Grundværdi.....: 630.700 kr
 Ejerbol.fordeling....: 3.579.300 kr Vurderet areal.....: 47.792 m2
 Dækn.afgpl.forskelsv.: 0 kr Matrikuleret areal.....: 47.792 m2
 Yderligere opl. vedr. fordel. frit., fradr. eller dif.beløb....: Ja - tryk F8
 Fravigelser/Begrundelser: Nej/Nej Lofter.....: Nej
 Vurd.notat...: Nej

Ejendommen er købt den: 6/7 2006 Kontant købesum: 2.300.000 kr *
 Grundværdi.....: 630.700 kr Matrikuleret areal.: 47.792 m2
 Vurderet areal...: 47.792 m2 - heraf udgør vej...: 2.680 m2

Grundværdien specificeres af nedenstående specifikationer, i alt: 5

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/enhed	Enhedsbeløb	Total/specifik.
01	Kvadratmeter(landzone)	1.000	92 kr	92.000 kr
02	Kvadratmeter(landzone)	4.000	17 kr	68.000 kr
03	Kvadratmeterpris	40.112	6 kr	240.672 kr
04	Værditillæg iøvrigt	0	230.000 kr	230.000 kr
05	Vejareal prisen er 0	2.680	0 kr	0 kr

I alt: 630.700 kr

Dækn.afgpl.forskelsv.: 0 kr Matrikuleret areal.....: 4.500 m2
 Yderligere opl. vedr. fordel. frit., fradr. eller dif.beløb....: Nej
 Fravigelser/Begrundelser: Nej/Nej Loftet.....: Nej
 Vurd.notat...: Nej
 Ejendommen er købt den: 14/4 2008 Kontant købesum: 400.000 kr
 Grundværdi.....: 190.000 kr Matrikuleret areal.: 4.500 m2
 Vurderet areal....: 4.500 m2 - heraf udgør vej...: 0 m2

Grundværdien specificeres af nedenstående specificationer, i alt: 2

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/enhed	Enhedsbeløb	Total/specifik.
01	Kvadratmeterpris	1.000	120 kr	120.000 kr
02	Kvadratmeterpris	3.500	20 kr	70.000 kr
I alt				190.000 kr

Vurderingsoplysninger (2012 = UÆNDRET)

Adr. FRISBÆKVEJ 7 , 8766 NØRRE SNEDE Kommune IKAST-BRANDE
 Matrikel 5 B , BJØRNSKOV BY Benyt. Beboelse 1 lejl.
 Vurd.kreds 01 NØRRE SNEDE Område 40002 ÅBENT LAND 8766 NØRRE SNEDE

Ejer Mette Fuhr Pedersen Reece Adm.: Ingen
 Ejerprocent: 100,00 Ejermedl.type: 1 Ejerboligejendom
 Ejendommen er udstykket fra: Ikke oplyst Bebyggelsespct.- Ikke oplyst
Vurderingsår/dato.....: 2011 / 1/10 2011 Ordinær vurdering/årsomvurdering
 Verserende el. afsluttede sager: Nej
 Udtaget til årsomvurdering: Ja Evt. §4b/33a-vurdering.: Nej/Nej

Reguleringssatser pr.:		Ejendomsværdi:	Grundværdi:
Ejendomsværdi.....	540.000 kr	Grundværdi.....	190.000 kr
Ejerbol.fordeling....	0 kr	Vurderet areal.....	4.500 m2
Dækn.afgpl.forskelsv.:	0 kr	Matrikuleret areal.....	4.500 m2
Yderligere opl. vedr. fordel. frit., fradr. eller dif.beløb....: Nej		Lofter.....: Nej	
Fravigelser/Begrundelser: Nej/Nej			
Vurd.notat...: Nej			
Ejendommen er købt den: 14/4 2008		Kontant købesum: 400.000 kr	
Grundværdi.....: 190.000 kr		Matrikuleret areal.: 4.500 m2	
Vurderet areal....: 4.500 m2		- heraf udgør vej...: 0 m2	

Grundværdien specificeres af nedenstående specificationer, i alt: 2

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/enhed	Enhedsbeløb	Total/specifik.
01	Kvadratmeterpris	1.000	120 kr	120.000 kr
02	Kvadratmeterpris	3.500	20 kr	70.000 kr
I alt				190.000 kr

ANSÆTTELSESOVERSIGT - SVUR

Kmnr 756 Ejdnr 0000122 Beliggenhed **FRISBÆKVEJ 13**
 Vurderingskreds: NØRRE SNEDE Grundværdiområdenr 70002

	11	09	07	06
Endringsårsag:-dato :	1/10-11	1/10-09	1/10-07	1/10-06
Benyt./lejlant./ejlejl:	01/0001/0	01/0001/0	01/0001/0	01/0001/0
Vurderet areal/kvm :	47.792	47.792	47.792	47.792
Ejermed/Ejendomsværdi :	B/ 4.050.000	B/ 4.050.000	B/ 4.050.000	B/ 3.300.000
Grundværdi :	630.100	651.200	630.700	567.600
Fravigelser ialt :				

Saml.frad.for forbedr.:
 Dækningsafg.pl.forskv.:
 Ejerboligkode:værdi : 8: 3.579.900 8: 3.567.800 8: 3.579.300 8: 2.880.300
 Heraf skovværdi :
 Differencebeløb :
 Grundværdi stuehus : 7.100 7.500
 Grundværdi fredet del :

ANSÆTTELSESOVERSIGT - SVUR

Kmnr 756 Ejdnr 0000128 Beliggenhed **FRISBÆKVEJ 7**
 Vurderingskreds: NØRRE SNEDE Grundværdiområdenr 40002
 11 09 07
 Ændringsårsag:-dato : : 1/10-11 : 1/10-09 : 1/10-07
 Benyt./lejlant./ejlejl: 01/0001/0 01/0001/0 01/0001/0
 Vurderet areal/kvm : 4.500 4.500 4.500
 Ejermød/Ejendomsværdi : 1/ 540.000 1/ 520.000 1/ 610.000
 Grundværdi : 190.000 190.000 142.500
 Fravigelser ialt :
 Saml.frad.for forbedr.:
 Dækningsafg.pl.forskv.:
 Ejerboligkode:værdi :
 Heraf skovværdi :
 Differencebeløb :
 Grundværdi stuehus :
 Grundværdi fredet del :

SALGSOPLYSNINGER-SVUR

Kmnr 756 Ejdnr 0000122 Beliggenhed **FRISBÆKVEJ 13**
 Vurderingskreds NØRRE SNEDE Grundværdiområdenr 70002
 Benyttelse 01 Beboelse Reguleringsdato 01.10.2006
 Benyttelse iflg. salgsindb. ændret til 05 Ejendomsværdi 3.300.000 kr
 Areal iflg. salgsindb. 47.792 kvm Grundværdi 567.600 kr
 Antal lejl. iflg. salgsindb. 1 stk Vurderet areal 47.792 kvm
 del 1 af 3 f
 Overdraget som: Alm. frit salg Skødedato 06.07.2006
 Køber: Privatperson/interessentskab Købsaftaledato
 Overtagelsesdato 01.01.2006
 Særlige forhold: Salgsindb. til TS i uge 35 2006
 Delsalg Omregningsdato 06.07.2006
 Kontantpris 2.300.000 kr
 Prio.købesum 2.300.000 kr
 Kont.købesum 2.300.000 kr
 Udbetaling 2.300.000 kr
 Årlig ydelse 0 kr

BERIGTIGELSER MED KONTANTVÆRDI-SVUR

Kmnr 756 Ejdnr 0000122 Beliggenhed **FRISBÆKVEJ 13**
 Vurderingskreds NØRRE SNEDE Grundværdiområdenr 70002
 Omregningsdato: 06.07.2006
 Kontantpris : 2.300.000 kr
 Lån Lån Rente Restgæld Kurs Kontantværdi Årlig ydelse Term Forf.
 art typ fod kr. kr. kr. kr. p.a. år
 Udbetaling 2.300.000 2.300.000
 ----- Ydelsespct
 I alt 2.300.000 2.300.000 00,00

SALGSOPLYSNINGER-SVUR

Kmnr 756 Ejdnr 0000128 Beliggenhed **FRISBÆKVEJ 7**
 Vurderingskreds NØRRE SNEDE Grundværdiområdenr 40002

Benyttelse 01 Beboelse		Vurderingsdato	01.10.2007
Areal iflg. salgsindb.	4.500 kvm	Ejendomsværdi	610.000 kr
Antal lejl. iflg. salgsindb.	1 stk	Grundværdi	142.500 kr
		Vurderet areal	4.500 kvm
Overdraget som: Alm. frit salg		Skødedato	14.04.2008
Køber: Privatperson/interessentskab		Købsaftaledato	
		Overtagelsesdato	01.05.2008
		Salgsindb. til TS i uge	19 2008
		Omregningsdato	14.04.2008
		Kontantpris	400.000 kr
		Prio.købesum	400.000 kr
		Kont.købesum	400.000 kr
		Udbetaling	400.000 kr
		Årlig ydelse	0 kr

BERIGTIGELSER MED KONTANTVÆRDI-SVUR

Kmnr 756 Ejdnr 0000128 Beliggenhed **FRISBÆKVEJ 7**
 Vurderingskreds NØRRE SNEDE Grundværdiområdenr 40002

Omregningsdato: 14.04.2008
 Kontantpris : 400.000 kr

Lån art	Lån typ	Rente fod	Restgæld kr.	Kurs	Kontantværdi kr.	Årlig ydelse kr.	Term Forf. p.a. år
Udbetaling			400.000		400.000		
I alt			400.000		400.000		00,00

Ydelsespct

Oversigt over bygninger og enheder

Adr. **FRISBÆKVEJ 13** Kommune IKAST-BRANDE
 Matrikel 3 F , BJØRNSKOV BY Benyttelse Beboelse

For detailoplysninger: placer markøren ud for bygn/enhed og tryk F4

Bygn/enhed	Vejkod	Husnr/bgst	Etage	Sideadr.	Anvendelse
001					110 Stuehus til landbrug
	1	0228	13		110 Stuehus til landbrug
002					910 Garage (1 el. 2 køretøj)

LISTE BBR-bygningsniveau Bygning 1 af 2

Adr. **FRISBÆKVEJ 13** Kommune IKAST-BRANDE
 Matrikel 3 F , BJØRNSKOV BY Benyttelse Beboelse
 BBR-ajourføringsdato : 07/10 2004
 Bygningens anvendelse: 110 Stuehus til landbrug
 Antal lejl.ejd/bygn...: 1
 Antal værelser.....: Opførelsesår.....: 1890
 Antal etager.....: 1 Om-/tilbygningsår.....: 1983
 Adgangsforholdskode...: Direkte adg. Byggesagskode.....:
 Fritliggende.....: Ejerforholdskode.....: 10 Privatpers.

Bebygget areal: 281 kvm Ydermur.....: 01 Mursten
 Samlet bygningsareal : 281 kvm Tagmateriale.....: 07 Stråtag

Kælderareal.....:	103 kvm	Varmeinstallation.....:	02 Centralvarme
Kælder under 1,25 m...:		kvm Opvarmningsmiddel.....:	3 Flyd.brænd.
Udnyttet tagetage....:	190 kvm	Energiattestdato.....:	
Beboet areal.....:	471 kvm	Elevator.....:	Nej
Erhvervsareal.....:	kvm		
Øvrigt areal.....:	kvm		

LISTE

BBR-bygningsniveau

Bygning 2 af 2

Adr. **FRISBÆKVEJ 13** Kommune IKAST-BRANDE
Matrikel 3 F , BJØRNSKOV BY Benyttelse Beboelse
BBR-ajourføringsdato : 01/01 1998
Bygningens anvendelse: 910 Garage (1 el. 2 køretøj)
Antal lejl.ejd/bygn...:
Antal værelser.....: Opførelsesår.....: 1983
Antal etager.....: Om-/tilbygningsår.....:
Adgangsforholdskode..: Direkte adg. Byggesagskode.....:
Fritliggende.....: Ejerforholdskode.....: 10 Privatpers.

Bebygget areal: 37 kvm Ydermur.....: 01 Mursten
Samlet bygningsareal.: kvm Tagmateriale.....: 07 Stråtag
Kælderareal.....: kvm Varmeinstallation.....:
Kælder under 1,25 m...: kvm Opvarmningsmiddel.....:
Udnyttet tagetage....: kvm Energiattestdato.....:
Beboet areal.....: kvm Elevator.....: Nej
Erhvervsareal.....: kvm
Øvrigt areal.....: kvm

Register Liste

BBR-enhedsniveau

Enhed 1 af 1
Bygning 001

Adr. **FRISBÆKVEJ 13** Kommune IKAST-BRANDE
Matrikel 3 F , BJØRNSKOV BY Benyttelse Beboelse
BBR-ajourføringsdato : 30/09 2007
Enhedens anvendelse..: 110 Stuehus til landbrug
Bolittypekode.....: 1 Bolig m.køk Udlejningsforhold.....:
Antal værelser.....: Udlejningsforhold 2....: 2 Benyt. ejer
Antal værel. erhverv.: Årlig leje.....:
Ret t. helårsbeboelse: Lokal normtalsleje.....:
Generel normtalsleje...:

Lejlighedsareal.....: 471 kvm Antal toiletter.....: 2
Beboet areal.....: kvm Antal badeværelser.....: 3
Erhvervsareal.....: kvm Køkkenforhold.....: E Eget køkken
Varmeinstallation.....:
Kondemneret.....: Nej Opvarmningsmiddel.....:

Enheds adresse.....: Vejkode 0228 Husnr 013 Bogstav Etage Side

Oversigt over bygninger og enheder

Adr. **FRISBÆKVEJ 7** Kommune IKAST-BRANDE
Matrikel 5 B , BJØRNSKOV BY Benyttelse Beboelse

For detailoplysninger: placer markøren ud for bygn/enhed og tryk F4

Bygn/enhed	Vejkod	Husnr/bgst	Etage	Side	Adr.	Anvendelse
001						120 Fritliggende enfamiliehus
	1	0228		7		120 Fritliggende enfamiliehus
002						930 Udhus

LISTE

BBR-bygningsniveau

Bygning 1 af 2

Adr. **FRISBÆKVEJ 7** Kommune IKAST-BRANDE
 Matrikel 5 B , BJØRNSKOV BY Benyttelse Beboelse
 BBR-ajourføringsdato : 25/11 2002
 Bygningens anvendelse: 120 Fritliggende enfamiliehus
 Antal lejl.ejd/bygn... 1
 Antal værelser..... Opførelsesår.....: 1953
 Antal etager..... 1 Om-/tilbygningsår.....: 1982
 Adgangsforholdskode... Direkte adg. Byggesagskode.....
 Fritliggende..... Ejerforholdskode.....: 10 Privatpers.

Bebygget areal 84 kvm Ydermur.....: 02 Letbeton
 Samlet bygningsareal... 84 kvm Tagmateriale.....: 06 Metalplader
 Kælderareal..... 4 kvm Varmeinstallation.....: 02 Centralvarme
 Kælder under 1,25 m... kvm Opvarmningsmiddel.....: 3 Flyd.brand.
 Udnyttet tagetage.... 10 kvm Energiattestdato.....
 Beboet areal..... 94 kvm Elevator.....: Nej
 Erhvervsareal..... kvm
 Øvrigt areal..... kvm

LISTE

BBR-bygningsniveau

Bygning 2 af 2

Adr. **FRISBÆKVEJ 7** Kommune IKAST-BRANDE
 Matrikel 5 B , BJØRNSKOV BY Benyttelse Beboelse
 BBR-ajourføringsdato : 01/01 1998
 Bygningens anvendelse: 930 Udhus
 Antal lejl.ejd/bygn...
 Antal værelser..... Opførelsesår.....:
 Antal etager..... Om-/tilbygningsår.....:
 Adgangsforholdskode... Direkte adg. Byggesagskode.....
 Fritliggende..... Ejerforholdskode.....: 10 Privatpers.

Bebygget areal 18 kvm Ydermur.....: 02 Letbeton
 Samlet bygningsareal... kvm Tagmateriale.....: 06 Metalplader
 Kælderareal..... kvm Varmeinstallation.....:
 Kælder under 1,25 m... kvm Opvarmningsmiddel.....:
 Udnyttet tagetage.... kvm Energiattestdato.....:
 Beboet areal..... kvm Elevator.....: Nej
 Erhvervsareal..... kvm
 Øvrigt areal..... kvm

Register Liste

BBR-enhedsniveau

Enhed 1 af 1
Bygning 001

Adr. **FRISBÆKVEJ 7** Kommune IKAST-BRANDE
 Matrikel 5 B , BJØRNSKOV BY Benyttelse Beboelse
 BBR-ajourføringsdato : 01/01 1988
 Enhedens anvendelse...: 120 Fritliggende enfamiliehus
 Boligtypekode.....: 1 Bolig m.køk Udlejningsforhold.....:
 Antal værelser..... 5 Udlejningsforhold 2.....: 2 Benyt. ejer
 Antal værel. erhverv.: Årlig leje.....:
 Ret t. helårsbeboelse: Lokal normtalsleje.....:
 Generel normtalsleje...:

Lejlighedsareal..... 94 kvm Antal toiletter.....: 1
 Beboet areal..... 94 kvm Antal badeværelser.....: 1
 Erhvervsareal..... kvm Køkkenforhold.....: E Eget køkken
 Varmeinstallation.....:
 Kondemneret.....: Nej Opvarmningsmiddel.....:

Enheds adresse.....: Veikode 0228 Husnr 007 Bogstav Etage Side